

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 118/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 118/2023/QĐ-SCBA ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1969/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 222/TB-ĐGNTT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất**

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực Lợi Dũ B (nay là khu vực 7), phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**\* Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 170, tờ bản đồ số 87, diện tích: 355,6m<sup>2</sup>, trong đó có 255,55m<sup>2</sup> thổ cư tại đô thị, vị trí đất nằm trong thâm hậu: 50m, đất nằm trong lộ giới: 35m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm: 100,05m<sup>2</sup>).

- Tài sản gắn liền với đất gồm có 2 phần:

+ Kết cấu nhà chính phía trước: nhà trệt cấp 4 móng cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, máy lợp tole, nền lát gạch men, la phong bằng nhựa, cửa đi chính bằng sắt kéo, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa sau bằng nhôm khung





kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; 01 phòng tắm trong lộ giới, vách thạch cao, cửa nhôm, khung kiếng.

+ Kết cấu nhà kho phía sau: nhà tiền chế khung cột bê tông cốt thép kết hợp với cột gỗ, vách tole kết hợp với vách gỗ, nền láng xi măng, mái lợp tole và kèo gỗ, cửa đi bằng sắt.

Diện tích xây dựng: 227,6m<sup>2</sup>

Diện tích sử dụng nhà ở: 123,7m<sup>2</sup>

Diện tích sử dụng nhà kho: 98,2m<sup>2</sup>

Diện tích sử dụng phòng tắm: 5,7m<sup>2</sup>

Chất lượng còn lại ước tính khoảng 60%

Pháp lý tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 434422, số vào sổ cấp GCN: H01720.QSDĐ do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 14/10/2005.

*\* Lưu ý: Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 02 và 03 tháng 4 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 15/3/2024 đến hết ngày 08/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**11.702.016.945 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, không trăm mười sáu ngàn, chín trăm bốn mươi lăm đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, tương đương: **1.170.201.694 đồng**.

Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 08, 09, 10 tháng 4 năm 2024.

\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Trọng Nghĩa.

*Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 10 tháng 4 năm 2024.*



(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 15/3/2024 đến hết ngày 08/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 11/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Hân**